

Törnskogens villaägareförening

Protokoll från årsstämman 2026-03-19

Mötet föregicks av information från den inbjudna talaren Simon Andersson, Beredskapsstrateg, Sollentuna kommun. Se §18 nedan.

	Tid och plats	Torsdagen den 19:e mars 2026 kl. 20.05 i Vaxmoras kvarterslokal.
§ 1	Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare.	Stämman utsåg Olle Johansson att som ordförande leda stämman och Eileen Pålsson att föra protokoll.
§ 2	Upprättande och godkännande av röstlängd.	17 fastigheter var representerade.
§ 3	Val av en eller två justerare.	Stämman utsåg Ola Svensson och Monica Almquist att jämte ordförande justera protokollet.
§ 4	Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.	Stämman förklarades vara i behörig ordning kallad.
§ 5	Godkännande av dagordningen.	Stämman godkände dagordningen.
§ 6	Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.	Verksamhetsberättelsen föredrogs av Eileen Pålsson: • 21 mars: Föreningens årsstämma i föreningslokalen i Vaxmoraskolan, med efterföljande pubkväll. Av föreningens 220 betalde medlemmar var endast 18 fastigheter representerade vid stämman. De efterföljande pubkvällen blev likväl trevlig! • 30 april: Vårt traditionella Valborgsfirande på Lillberget var extremt välbesökt, med fika och lotteri ordnat av Vaxmoraskolans årskurs 5. Med musik, godispåsar till alla barn, och förstås majbrasan blev det ett riktigt lyckat evenemang. En stor eloge till Niklas Zetterberg och hans hjälpreda som skötte majbrasan och brandsäkerheten! • Styrelsen fortsatte att förhandla och diskutera med kommunpolitiker och med SKAB (Sollentuna kommunfastigheter AB) kring föreningslokalen. • 4 september: Styrelsen träffade Johan Jarkell, Biträdande säkerhetschef, Sollentuna kommun, för att diskutera ett pilotprojekt i beredskap tillsammans med BRF Edsbacka ("terrasslägenheterna" vid simhallen). Läs mer om projektet på sidan 3. • Styrelsen har haft tre protokollförda sammanträden. Det mesta sköter vi via mail. • Uppdateringar av föreningens hemsida www.tornskogen.se.

		- Administration av Facebookgruppen. Kontakt med nyinflyttade. Svarat på frågor som inkommit via info@tornskogen.se. Årsredovisningen föredrogs av Bengt Pålsson: - Resultatet visar ett överskott på 1456,90 för räkenskapsåret 2025. - Största posterna var Valborg, förbrukningsinventarier (som inkluderade en partyhögtalare), lokalhyra och årsmötet. Revisionsberättelsen föredrogs av Monica Almquist. Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna tillsammans med revisionsberättelsen.
§ 7	Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt disposition av vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen.	Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen. Stämman beslutade att årets vinst överförs till eget kapital.
§ 8	Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.	Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna året.
§ 9	Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.	Stämman godkände arvode i form av en middag om året.
§ 10	Beslut om medlemsavgift för kommande verksamhetsår.	Medlemsavgiften fastställdes av stämman till 200 kr/år.
§ 11	Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.	Stämman beslutade att 6 styrelseledamöter och 1 suppleant ska väljas.
§ 12	Val av styrelse.	Stämman beslutade att enl. valberedningens förslag att utse följande ordinarie styrelseledamöter: - Liz Söderberg, 1 år, omval - Ola Svensson, 1 år, omval - Eileen Pålsson, 1 år, omval - Bengt Pålsson, 1 år, omval - Lisa Tilly, 1 år, omval - Staffan Pernler, 1 år, omval Stämman beslutade att utse följande suppleant: - Tove Selenius Moëll, 1 år, omval
§ 13	Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.	Stämman beslutade att enl. valberedningens förslag att utse följande revisor: Olle E. Johansson, 1 år, omval. Stämman beslutade att enl. valberedningens förslag att utse följande revisorssuppleant: Monica Almquist, 1 år, omval.

§ 14	Val av valberedning.	Stämman beslutade att utse följande valberedning: • Mimmi Skarelius Lille, omval (sammankallande) • Karin Haller, omval
§ 15	Fastställande av budget och årsavgift.	Budgeten fastställdes av årsstämman. Utgiften för <i>Badstranden</i> kommer förmodligen inte inträffa, då styrelsen hitintills inte har lyckats hitta någon som vill köra på cykelvägen för att leverera sand till stranden. Däremot kan det bli aktuellt med högre kostnader för beredskapsprojektet. Det budgeterade underskottet anses inte motivera en höjd årsavgift (medlemsavgift).
§ 16	Motioner.	Inga motioner inkomna.
§ 17	Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar.	Inget.
§ 18	Övriga ärenden och information.	Föreningslokalen Liz Söderberg visade en PowerPoint-presentation (se Bilaga 1) om underlaget för SKABs kalkyl för renovering av lokalen i Vaxmoraskolan och styrelsens försök att få ner priset. Trots två års möten, mail och förhandlingar har styrelsen inte lyckats förhandla fram en rimlig överenskommelse med SKAB eller kommunpolitikerna om fortsatt användning av lokalen för sammankomster. Vi inriktar oss nu på arbeten som verkar mer lovande för våra medlemmar. Däremot får vi fortsätta använda lokalen som förråd då vi deltar i pilotprojektet för krisberedskap. Tennisbanan Tennisklubben saknar fortfarande tillgång till toaletter, dusch och bastu i skolans källare. De har dock inte behövt betala hyra för tennisbanan, varför klubben avvaktar med vidare dialog med SKAB. Beredskapsprojektet Årsmötet föregicks av diskussioner med den inbjudna talaren Simon Andersson, Beredskapsstrateg, Sollentuna kommun. Det handlade om ett pilotprojekt i beredskap som kommer att startas upp under året. Även BRF Edsbacka deltar i pilotprojektet. Lokala föreningar som villaägareföreningar och bostadsrättsföreningar anses vara en bra kommunikationskanal i syftet att nå och engagera kommunens befolkning. Både Simon, styrelsen och de deltagande medlemmarna hade många tankar och idéer kring beredskap. Bilaga 2 innehåller flera Powerpoint-bilder som redogör för de flesta av de detaljer som diskuterades. Närmast kommer vi att genomföra en enkät kring beredskap. Sedan avser vi att erbjuda utbildningar som möjligtvis kan finansieras av kommunen.

		Avtackning av den avgående ordföranden Den avgående ordföranden Jan Olson tackades hjärtligt av den tillträdande ordföranden Liz Söderberg. Med en liten present visades föreningens uppskattning för många års ideellt arbete.
--	--	---

Datum: 2026-03-____

Justeras

Datum: 2026-03-____

Eileen Pålsson, Sekreterare

Olle Johansson, stämmans ordförande

Datum: 2026-03-____

Ola Svensson

Datum: 2026-03-____

Monica Almquist

Underlag kalkyl lokalen i Vaxmoraskolan

Renovering källarlokalen i Vaxmoraskolan

Kalkyl från aug 2023

Bygg	549 Tsek	
Mark	90 Tsek	
Installationer	759 Tsek	
Omkostnader	256 Tsek	
Projektering	141 Tsek	
Entreprenörsarvode	215 Tsek	
Summa exkl moms	2 Msek	

Summa inkl moms	2,5 Msek
------------------------	-----------------

Uppdelning kostnader exkl moms:

Utvändigt lyftbord	350 Tsek
Ventilation	330 Tsek
Rivning/nya ytskikt mm	700 Tsek
Admin/Risk/Vinst	630 Tsek

Föreningens förslag på lösning

- ▶ Lämna offert för att **installera en trapphiss** för att lösa tillgänglighetskravet
- ▶ Lämna offert på att **bygga om en toalett till handikapp standard**
- ▶ Låta ventilationstekniker få tillgång till skolans ventilationssystem för att se hur man kan hitta en **billigare lösning för acceptabel luftkvalitet.**
- ▶ Vi påminner om att det är 3 timmars möten för maximalt 30 personer under kvällstid (när skolan för övrigt är tom), några gånger i månaden vi pratar om.

Vilket scenario ska vi förbereda?

- ▶ Under minst 7 dygn behöver vi klara oss utan stöd
- ▶ Vår vardag med jobb och skola ska fortsätta som vanligt
- ▶ Den största risken är vattenbrist -> vattenrening
- ▶ Informationsspridningen kan bli ett stort problem -> mötespunkt
- ▶ Möjlighet till kylning av mediciner mm -> kylskåp för gas eller batteri
- ▶ Betalningsmöjligheter kan bli begränsade -> kontanter
- ▶ Vi behöver ta ansvar för varandra i området -> organisation

Vilka kriser ska vi vara beredda på?

- ▶ El slås ut
- ▶ Internet stängs ner
- ▶ Affärer stängs
- ▶ Vatten och värme stängs av
- ▶ Transporter slutar fungera
- ▶ Isolering pga smitta
- ▶ Extremväder

Vad gör vi nu?

- Gå ut med intresseanmälan i området för att få fler att jobba med detta.
- Sätta ihop enkät för kartläggning av brunnar, skyddsrum, solcellsanläggningar m ö-drift, större batterier
- Dela in området i lagom stora grupper – rekrytera ledare
- Bestämna vad som bör finnas i förrådet och hur det ska fungera
- Boka utbildningar i Första hjälpen och Hjärt/lung räddning

Förslag på praktiska åtgärder 1(2)

- Organisera mindre grupper med ledare som har ansvar för att gruppen blir informerad och tar ansvar för varandra.
- Fundera över alternativa metoder för vattenförsörjning – vattenrening av sjövattnet, kartläggning av vilka egna brunnar som finns i området och vilka sjöar som har bäst vatten.
- Kartlägga skyddsrum i området – organisera iordningställande av skyddsrummen. Utbildning för detta är på gång.
- Kartläggning av alternativ till skyddsrum i området –betongkällare utan fönster
- Möjligheter till elektricitet från solceller/batterier – ö-drift?

Förslag på praktiska åtgärder 2 (2)

- ▶ Alla bör ha vattenreserver 3 lit/person/dygn – byts ut mors/farsdag
- ▶ Centralt inköp av vattendunkar, nödradio, batterier
- ▶ I förrådet – nära skyddsrummen införskaffas några spritkök, kaffe, te, soppor, brädspel, kortlekar, instrument, batterier, tändstickor, stearinljus, första förband, ficklampor,
- ▶ Inköp av powerbanks, kylskåp-batteridrivet/gasoldrivet?
- ▶ Skapa central mötespunkt → förrådet i Vaxmoraskolan
- ▶ Förråd av vissa torrvaror och konserver - rotationssystem
- ▶ Ordna kurser i exempelvis hjärt-lung-räddning/första hjälpen